



# Fond Kvalifikovaných Investorů (FKI)

Nástroj k dosažení úspory v daňové zátěži, zvýšení efektivity a zlepšení vodohospodářské infrastruktury

Kontakt:

Ing. Roman Kaucký, ředitel, MT: +420 724 117 632, E-mail: r.kaucky@aquecon.cz

Ing. Miloslav Kiezler, HIP, MT: +420 739 452 145, E-mail: m.kiezler@aquecon.cz

Jestliže jste zodpovědný za **financování, plánování, implementaci** nebo **řízení** vodohospodářské infrastruktury ve městech a obcích, efektivní hospodaření s vodou bude prioritou ve Vaší agendě.

**Aquecon, a.s.** poskytuje integrovaný soubor technických, projektových a poradenských zkušeností a dovedností, aby zajistil, že celý proces dodávky vodohospodářské infrastruktury proběhne **hladce a efektivně** ku prospěchu našich klientů.

Náš úspěch je založen na principech **udržitelného rozvoje**, to znamená, že při výběru nejehospodárnějšího návrhu řešení se zaměřujeme na **ekonomii životního cyklu, efektivitu a spolehlivost**.

Naše zkušenosti a expertiza spočívá v komplexním, multidisciplinárním poradenství v oblastech:

- **Generelů odvodňovacích systémů a distribučních systémů pitné vody**
- **Projekční činnosti vodohospodářské infrastruktury**
- **Investorské, inženýrské, geodetické činnosti, dotačního poradenství a poradenství v oblasti povodňové ochrany**

## Co je to Fond kvalifikovaných investorů a jaké má výhody?

- Fondy kvalifikovaných investorů (FKI) patří mezi tzv. speciální fondy řídicí se dikcí domácích zákonů. V české republice fungují od roku 2004, jsou regulovány zákonem č. 189/2004 Sb. o kolektivním investování a podléhají dohledu České národní banky. Investiční fond lze založit na dobu neurčitou a do fondu lze poskytnout i nepeněžité vklady (např. vodohospodářskou infrastrukturu).
- Kvalifikovanými investory se mohou stát i obce a investiční fond využít jako nástroj pro daňově optimalizované držení určitých aktiv.
- Významnou výhodou Fondu kvalifikovaných investorů je **nižší zdanění** – fondy podléhají **pětiprocentní dani z příjmu právnických osob** (např. příjmy fondu z pronájmu infrastruktury provozní společnosti), nikoliv tedy běžné devatenácti procentní.

## Další výhody

- Zjednodušení přístupu k úvěrovému kapitálu nebo poskytování financí vůbec
- Profesionalita a bezpečnost regulovaného prostředí
- Jedná se o entitu podle českého práva – obchodní činnost a pravidla pro řízení se řídí českým právem
- Standardní korporátní struktura (valná hromada akcionářů, představenstvo, dozorčí rada)
- Právní úprava kolektivního investování se neustále zlepšuje a zjednodušuje
- Finanční služby, poradenské služby i daně zůstávají v České republice
- Úspora na dani z příjmu právnických osob 14% oproti majetkové společnosti s ručením omezeným
- Zprůhlednění finančních toků mezi fondem a provozovatelem
- Zvýšení efektivity a zlepšení využití vodohospodářského majetku

## Naše role při založení fondu a v průběhu jeho fungování

- Vstupní analýza – daňová, ekonomická a právní
- Poradenství při založení fondu
- Příprava a realizace restrukturalizace – začlenění majetku do fondu podle typu investování
- Poskytování poradenských, znaleckých a auditorských služeb fondu
- Zajištění služeb depozitáře a případné poradenství investiční společnosti

## Jak fondy „odborníků“ fungují?

- Investiční fond sdružuje obce v dané oblasti
- Obce vkládají do fondu svou vodohospodářskou infrastrukturu
- Fond vlastní a pronajímá tuto vodohospodářskou infrastrukturu provozní společnosti
- Zisk z pronájmu má nižší daňové zatížení (5% sazba daně z příjmů pro fond)
- Obce (akcionáři fondu) mají pevnou kontrolu nad vodohospodářskou infrastrukturou a jejím využitím prostřednictvím managementu fondu